

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. 4/2025 bol zverejnený: dňa 24.04.2025 na internetovej stránke strednej priemyselnej školy, dňa 24.04.2025 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 25.04.2025 v inzertnom a informačnom dvojtyždenníku Pardon, č. 8/XXXIII.

Ukončenie predkladania ponúk: do 12.05.2025 do 10:00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 13.05.2025 o 08:00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme na:

1. **Časť pozemku o celkovej výmere 17,81 m²** (na ktorom sa nachádza betónový skelet, ktorý je vo vlastníctve iného vlastníka), zapísaný na liste vlastníctva č. 2627, parcelné č. 946/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
2. **Časť plochy fasády o celkovej výmere 15,60 m²** na objekte budovy, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627.
3. **Priestory o celkovej výmere 57,65 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) kancelárske priestory – miestnosť č. 49 - 3. NP; výmera 33,75 m²
miestnosť č. 50 - 3. NP; výmera 19,85 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 3. NP; výmera 4,05 m²

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Magdaléna Denkeová. Následne uviedla, že do stanoveného termínu predkladania ponúk boli predložené tri ponuky:

1. Tatiana Sádecká, fyzická osoba. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 1. Ponuka bola doručená osobne 09.05.2025 v čase 09.00 hod. Ponúknutá výška nájomného bola 19,50 EUR ročne za 1 m².
2. Matej Kristín, Pod hájom 1097/91, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 56043490. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 2. Ponuka bola doručená osobne 09.05.2025 v čase 9.00 hod. Ponúknutá výška nájomného bola 16,00 EUR ročne za 1 m².
3. YouDesign s.r.o., Centrum I. 26/55, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 53257847. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 3. Ponuka bola doručená osobne dňa 09.05.2025 v čase 8.30 hod. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 33,00 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 12,00 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Komisia posúdila predložené ponuky a vyhodnotila, že záujemcovia splnili predpísané podmienky stanovené v zámere priameho nájmu č. 4/2025, ponúknuté výšky nájomného zodpovedali minimálnej cene nájmu stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 4/2025. Komisia odporúča riaditeľovi školy uzatvoriť s vyššie uvedenými uchádzačmi nájomné zmluvy.

V Dubnici nad Váhom, 13.05.2025

Zapísala: Magdaléna Denkeová

Alena Smahová

.....

Magdaléna Denkeová

.....

Paula Škundová

.....

Schválil:

Ing. Michal Jančo, riaditeľ školy

.....